



# Stedenbouwkundig uittreksel

(plannen- en vergunningenregister)

## en vastgoed informatie

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Beckers Jos	Uw referentie: Heidestraat 19
Bedrijf:		Onze referentie: 2020/509
Straat + huisnummer:	Arkstraat 4/2	Datum van aanvraag: 15.07.2020
Postcode + gemeente:	3620 Lanaken	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Lanaken
Deelgemeente:	Rekem
Adres:	HEIDESTR 19
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	Karl Leonardine Heidestraat 19 , 3621 Lanaken Rutten Joseph Heidestraat 19 , 3621 Lanaken

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	LANAKEN 3 AFD/REKEM/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	661B2
Kadastrale aard:	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

### OVERZICHT PLANNEN

#### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	breedband
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	toegankelijkheid
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Stedenbouwkundige verordening Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	
Datum goedkeuring	2005-07-08	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
<b>Gewestplan</b>		
Naam	gewestplan Limburgs Maasland	
Type	oorspronkelijk plan	
Datum goedkeuring	1980-09-01	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter</b>		
Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar		<b>Nee</b>
<b>Bouwverordening</b>		
Naam	Nachtwinkels	
Datum goedkeuring	2007-01-17	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	
Datum goedkeuring	1997-04-29	
Stadium	Besluit tot Goedkeuring	

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Lanaken.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b></p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p><b>Voor zover bekend zijn door middel van een proces verbaal op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X
<p><b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in kolom 8 'VLAREBO' van de bijlage 1 van titel I van het vlarem</b></p>		X
<p><b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>		X
<p><b>Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een goedgekeurd bosbeheersplan?</b></p>		X
<p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied</b></p> <p>zo ja,:</p> <p>dit gebied is integraal bescherm</p> <p>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>		X
<p><b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b></p> <p>zo ja, op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</li> <li>- het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</li> <li>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwerfings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</li> <li>- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</li> </ul>		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
<i>Deze gegevens dient u op te vragen bij het vlaams gewest</i>		
de gewestelijke inventaris van ongeschiktheid/onbewoonbaarheid (woningen)		X
<b>Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen</b>		X
<b>Het gemeentelijk leegstandsregister</b>		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		<b>X</b>
- een definitief beschermd monument		<b>X</b>
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		<b>X</b>
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		<b>X</b>
- gelegen in een beschermd landschap		<b>X</b>
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		<b>X</b>
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<b>X</b>

<b>WATERTOETS</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied		<b>X</b>

#### **Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum: 15/07/2020

In opdracht namens het schepencollege

Anick Swinnen

Afdeling Leefomgeving